

Protokół
z posiedzenia Komisji Gospodarki, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Gminy
Ksawerów, które odbyło się w dniu 22 lutego 2007 r.
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Ksawerów.

Ad. 1.

Przewodniczący Henryk Nowak o godz. 14.00. otworzył posiedzenie Komisji Gospodarki, Ochrony Środowiska i Rolnictwa i stwierdził, że zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczy 10 członków i jest zachowane kworum władne do podejmowania prawomocnych wniosków.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli:

- 1) Wójt Gminy – Maria Kopczewska,
- 2) Zastępca Wójta – Rafał Tustanowski
- 3) Kierownik Jednostki Wod-Kan Ksawerów-Sylwester Izbicki.
- 4) Przewodniczący Rady –Tadeusz Grala.
- 5) Sołtys – Urszula Górczyńska.
- 6) Sołtys Kazimierz Ludziejewski.

Ad.2.

Członkowie Komisji – 10 głosami „za”, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się zatwierdzili następujący porządek obrad:

- 1. Otwarcie posiedzenia Komisji Gospodarki, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Gminy Ksawerów.**
- 2.Zatwierdzenie porządku obrad.**
- 3.Ocena działalności Gminnej Jednostki Wod-Kan Ksawerów.**
- 4.Analiza przyłączy wykonanych przez mieszkańców w inwestycjach zrealizowanych przez Gminę, oraz realizacja wywozu nieczystości płynnych i stałych.**
- 5. Zapoznanie się z harmonogramem inwestycji i remontów.**
- 6.Sprawy różne i wniesione.**
- 7. Zamknięcie posiedzenia Komisji Gospodarki, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Gminy Ksawerów.**

Ad.3.

Przed przystąpieniem do realizacji pkt. 3 , Przewodniczący Komisji Henryk Nowak poinformował, że przed dzisiejszym posiedzeniem dokonał z kierownikiem Jednostki Wod-Kan wizji w terenie ciągu wod-kan. Jako nowy radny uznałem, że to jest konieczne.

- 1) Nowa Gadka –2 studnie są w trakcie realizacji. Obiekt jest ogrodzony, jest także informacja „Wstęp tylko dla osób upoważnionych”. Z zewnątrz obiekt jest zabezpieczony. W punktach czerpania wody nie widziałem monitoringu.
- 2) Ksawerów – jest to bardzo duży obiekt, jest tam dużo urządzeń, 1 studnia zaopatruje teren całego Ksawerowa.

Po stronie szkoły znajduje się jeszcze 1 studnia. Na tym terenie również nie zauważyłem monitoringu. Będzie konieczna modernizacja stacji w Ksawerowie dotycząca wskaźników i monitoringu. Objechaliśmy również z panem kierownikiem główny ciąg.

Następnie Kierownik Jednostki Wod- Kan Ksawerów przedstawił Sprawozdanie z działalności Gminnej Jednostki Wod-Kan Ksawerów w zakresie prac remontowych i modernizacyjnych w roku 2006

Na bieżąco:

- prace eksploatacyjne Stacji Uzdatniania Wody, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przebiegają bez większych zakłóceń. Niewielkie awarie urządzeń i armatury zainstalowanej na sieci są usuwane w ciągu 24 godzin wykonywanie wszystkich czynności wynikających z Statutu Jednostki , Regulaminu Organizacyjnego i Regulaminy Świadczonych Usług.

Zrealizowane :

- wydano warunki techniczne na przyłączenie się do gminnej sieci wodociągowej 40 inwestorom indywidualny oraz na przyłączenie się do gminnej sieci kanalizacyjnej 35 inwestorom indywidualnym , wydano 42 zgody na podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz 61 zgód na podłączenie się do gminnej sieci kanalizacyjnej (min. do budowanej sieci kanalizacyjnej w ul. Kosmowskiej , ul. Północnej , ul. Poziomkowej , ul. Skromnej, ul. Malinowej ul. Krótkiej) , 1 warunki techniczne na odcinek sieci kanalizacyjnej w ul. Hubala (podłączenie Szkoły Podstawowej na Woli Zaradzyńskiej) , wydano 4 warunki projektowe na przyłączenie się do sieci kanalizacyjnej.
- odebrano 89 przyłączy kanalizacyjnych i 89 przyłączy wodociągowych,
- w związku z pismem administratora Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Zachodnia 23A, dokonano oględzin sieci wodociągowej oraz zainstalowano nowy wodomierz główny.

- Zakupiono i zamontowano nowy źródł uliczny w rejonie ul. Zachodniej/ ul. Szerokiej.
- Wykonano nowy układ sterowania dla przepompowni ścieków w ul. Wschodniej oraz dokonano przeglądu pomp,
- Przeprowadzono modernizację studni kanalizacyjnych na ul. Wschodniej,
- Dokonano ekspertyzy i legalizacji wodomierzy w firmie S.A „Pietrucha”,
- Usunięto awarie na wodociągu w ul. Wolskiej i ul. Hubala (wymiana zasuw)
- Usunięto awarię sieci kanalizacyjnej na skrzyżowaniu ul. Nowotki i ul. Łódzkiej.

W trakcie realizacji :

- kompleksowa modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Gadce Nowej (SUW wyłączona z eksploatacji do czerwca 2007 roku)

Po modernizacji stacji planowane jest automatyzowanie. Wybierzemy również najlepszy monitoring.

Pytania w tym punkcie:

Radna Maria Wódka zapytała, jaki jest procentowy udział mieszkańców Gminy w podłączeniu do sieci?

Kierownik Sylwester Izbicki odpowiedział, że w 2005 roku ul. Dolna – wykonanie 50%,

-ul. Górna około 42%,

-ul. Kwiatowa – 100%,

-ul. Żłota – 100%,

-ul. Zachodnia –(Szeroka – Mały Skręt) – 19 przyłączy wodociągowych, 19 przyłączy kanalizacyjnych,

-ul. Wschodnia -2006 rok, 6 przyłączy oddanych wodociągowych, 4 kanalizacyjne,

-2005 rok – 12 przyłączy wodociągowych, 12 przyłączy kanalizacyjnych.

Radny Stefan Jędraszek zapytał czy mamy możliwość zmuszenia mieszkańców do podłączania się do sieci drogą administracyjną?

Kierownik Sylwester Izbicki odpowiedział, że można tylko monitorować, zgodnie art. 5 ustawy o sanitaryzacji obszarów wiejskich. Nie są to procedury łatwe.

Sołtys Kazimierz Ludziejewski odnośnie ul. Wschodniej powiedział, że ma informacje, że tylko 1 mieszkaniec może się podłączyć, a pozostałe osoby nie będą doprowadzać przykanalików bo twierdzą, że są to działki letnie. Pan sołtys dodał, że był błąd w założeniu. Nikt wcześniej tego z mieszkańcami nie uzgadniał i nie stać ich na podłączanie się. Na zakończenie pan sołtys zapytał, czy po modernizacji hydroforni poprawi się jakość wody czy nie?

Kierownik Sylwester Izbicki -odpowiedział, że jakość wody badana jest cztery razy do roku. Są pobierane próbki w szkołach i przedszkolach. W wodzie znajdują się dopuszczalne ilości żelaza i manganu. W 2002 roku zmieniło się Rozporządzenie w sprawie przeznaczenia wody do spożycia. Były sytuacje spowodowane brakiem zasilania i wtedy gromadzi się na rurach osad. Problem zażelaziania wody jest również spowodowany korozją rur w prywatnych mieszkaniach. Mamy takie zgłoszenia os tych samych mieszkańców. Jeżeli jest awaria na sieci to potem proces płukania trwa około 5 sekund. Biała woda nie jest wynikiem chloru tylko zbyt dużej ilości powietrza. Nasza Jednostka nie dozuje chloru do sieci. Woda jest średnio twarda. Nie stosuje się demineralizacji.

Radny Bogumił Niewiadomy- powiedział, że zostały wydane warunki techniczne dla Szkoły Podstawowej w Woli Zaradzyńskiej i prosił o informację na temat realizacji tej inwestycji. Pan radny zapytał, z jaką częstotliwością dokonuje się przeglądów hydrantów p.poż. i czy są udrażniane zasuwki przy hydrancie, ponieważ OSP ma problemy?

Kierownik Sylwester Izbicki - odpowiedział, że planowane jest podłączenie wszystkich posesji na trasie do budynku szkoły. Przeglądy hydrantów odbywają się dwa razy do roku. Od wiosny do jesieni wszystkie hydranty są systematycznie naprawiane i udrażniane. Zdarzają się kradzieże dekli (około 50 sztuk).

Pani Wójt Maria Kopczewska dodała, że wszystkie posesje mają uiszczone opłaty do Komitetu.

Radny Stefan Jędraszek stwierdził, że od 2006 roku, jakość wody zdecydowanie się poprawiła.

Radny Marian Kaleta zapytał, gdzie swoje płynne nieczystości wydała myjnia samochodowa i szrot?

Pani Wójt Maria Kopczewska odpowiedziała, że myjnia ma prawdopodobnie zbiorniki bezodpływowe. Mamy tylko jednego pracownika i nie jesteśmy w stanie wszystkiego skontrolować.

Sołtys Kazimierz Ludziejewski zapytał czy OSP posiada plan hydrantów w terenie?

Radny Bogumił Niewiadomy odpowiedział, że OSP korzysta z oznaczeń na ogrodzeniach i płotach.

Wójt Gminy dodała, że Pan Naczelnik otrzymał taki wykaz wewnętrzny.

Kierownik Jednostki Wod-Kan Sylwester Izbicki poinformował, że Gminna Jednostka została skontrolowana przez Państwową Straż Pożarną w Pabianicach. Kontrola dotyczyła hydrantów p.poż. Otrzymaliśmy zalecenia, które mają być wykonane do sierpnia 2007 r.

Sołtys Urszula Górczyńska zapytała czy inkasent ma prawo przyjść ponownie w sytuacji kiedy nie zostanie mieszkańca w domu? Z informacji od mieszkańców wiem, że inkasent nie zostawia karteczek.

Kierownik Jednostki Wod-Kan Sylwester Izbicki – stwierdził, że karteczki na pewno są zostawiane. Podczas spisu liczników inkasent kontroluje również sieć. Jeden raz na kwartał sprawdzana jest częstotliwość przejścia trasy, frekwencja wynosi 50%. Trudno jest pozbawić kogoś wody w sytuacji kiedy nie płaci za jej pobór. Jest grupa ludzi unikająca płacenia. W 2007 roku mają się pojawić nowe możliwości rozliczeń.

Radny Arkadiusz Bielecki zapytał czy istnieje możliwość, żeby oczyścić rury z żelaza?

Wójt Gminy Maria Kopczewska odpowiedziała, że tak. Są firmy, które się zajmują płukaniem rur z osiadłego żelaza, która to czynność przedłuża żywotność rur.

Sołtys Kazimierz Ludziejewski zapytał jak to się dzieje, że niektórzy mieszkańcy mają hydrofor i sieć?

Kierownik Jednostki Wod-Kan Sylwester Izbicki -odpowiedział, że nie powinno być takich sytuacji. Sprawdzamy czy układ hydroforowy jest odcięty czy nie, ponieważ jest to karalne.

Przewodniczący Komisji Henryk Nowak zapytał czy urząd wie, ile jest szamb i kto nie ma umów na odprowadzanie nieczystości płynnych?

Wójt Gminy Maria Kopczewska odpowiedziała, że są przedkładane sprawozdania przez firmy zajmujące się wywozem nieczystości.

W tym miejscu Pani Wójt przedstawiła informacje na temat : „Realizacja wywozu odpadów stałych i nieczystości ciekłych”.

Wywozem odpadów stałych i nieczystości płynnych z terenu gminy zajmują się przedsiębiorcy posiadający stosowne zezwolenia. W przypadku odpadów stałych – są to zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości. Teren gminy obecnie obsługują:

1. "EKO-REGION" Spółka z o.o.
(ul. Bawełniana 18 w Bełchatowie)
Oddział w Pabianicach
ul. Traugutta 6a w Pabianicach
2. REMONDIS Spółka z o. o. Oddział w Łodzi
ul. Zbąszyńska 6 w Łodzi
3. Zakład Robót Komunalnych Spółka z. o. o.
ul. Swojska 4 w Łodzi

W przypadku nieczystości ciekłych – są to zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych. Teren gminy obecnie obsługują następujący przedsiębiorcy:

1.,„Wywóz Nieczystości Płynnych” Cezary Maczyszyn

2.,„P.T.U. ” Szambelan” Jarosław Skiba

3.,„Usługi Komunalne” Piotr Kret

4.,„Wywóz Nieczystości Płynnych” Bogumił Subczyński

5.,„Wywóz Nieczystości Płynnych” Jacek Głobiński

Właściciele nieruchomości przy wykonywaniu swoich obowiązków wynikających z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz obowiązującego regulaminu, które określają m.in. sposób postępowania z odpadami stałymi i nieczystości ciekłymi korzystają z usług tych firm, podpisując z w/w przedsiębiorcami umowy.

Na koniec 2006 roku było 1414 podpisanych umów na wywóz odpadów stałych (w tym 1304 na wywóz odpadów z budynków mieszkalnych). Sukcesywnie, przy każdej interwencji i kontroli doprowadzamy do podpisywania kolejnych umów, tak aby objąć „zorganizowanym wywozem odpadów” wszystkich mieszkańców gminy.

Część odpadów stałych od mieszkańców gminy trafia również do pojemników przeznaczonych do segregacji odpadów. Wywozem selektywnej zbiórki odpadów (głównie tworzywa sztucznego i szkła mieszanego) zajmuje się firma REMONDIS z Łodzi. W roku 2006 na naszym terenie ustawionych było ponad trzydzieści pojemników: na opakowania z tworzyw sztucznych i na opakowania ze szkła gospodarczego mieszanego. Pojemniki te opróżniane są z różną częstotliwością ,w zależności od pory roku i lokalizacji. W miejscach, w których jest taka potrzeba dostawiane są nowe pojemniki. Wprowadzany jest również obecnie w szerszym zakresie nowy asortyment - makulatura.

Z informacji, jakie uzyskaliśmy od przedsiębiorców obsługujących teren gminy wynika, że w roku 2006 z terenu Gminy Ksawerów wywieziono 1515,36 ton odpadów komunalnych (niesegregowanych) oraz 14,67 ton opakowań z tworzyw sztucznych (zbieranych selektywnie) i 28,49 ton opakowań ze szkła gospodarczego (zbieranych selektywnie).

Przy wywozie nieczystości ciekłych również istnieje obecnie obowiązek podpisywania umów z przedsiębiorcami posiadającymi aktualne zezwolenie. Jednakże w tym przypadku większość właścicieli z uwagi np. na to, że korzysta z różnych firm naprzemiennie, z niewiedzy (mimo dostarczanych do właścicieli nieruchomości regulaminów i pism

informacyjnych) nie podpisuje umów. Usługa często wykonywana jest bez umowy na ustne lub telefoniczne zgłoszenie. Z informacji przesłanych przez przedsiębiorców wynika, że na koniec 2006 roku były podpisane 364 umowy na wywóz nieczystości ciekłych. Również w tym przypadku przy każdej interwencji i kontroli pouczamy i doprowadzamy do podpisywania kolejnych umów, tak aby objąć „zorganizowanym wywozem nieczystości płynnych” wszystkich mieszkańców gminy.

Ad.5.

Wójt Gminy Ksawerów Maria Kopczewska zapoznała obecnych harmonogramem inwestycji i remontów.

Ad.6.

W sprawach różnych głos zabrali:

Radny Stefan Jędraszek prosił o interwencję dot. kałuż na skrzyżowaniu ul. Handlowej i ul. Nowotki oraz naprawę zarwanej studzienki w tym miejscu.

Wójt Gminy Maria Kopczewska stwierdziła, że ten problem będzie istniał do czasu modernizacji ul. Nowotki.

Radny Zbigniew Pluta zapytał o przebieg spotkania z mieszkańcami ul. Bednarskiej.

Wójt Gminy Maria Kopczewska odpowiedziała, że w ostatni poniedziałek spotkała się z mieszkańcami tej ulicy, którzy wyrazili akces sprzedaży swoich terenów. Problem ma pan Talar. Ploty znajdują się w liniach jezdni.

Radna Teresa Wołosz-Chałada zapytała kiedy będzie rozwiązany problem oświetlenia na ul. Szkolnej?

Pani Wójt odpowiedziała, że we wtorek ma spotkanie z projektantami. Zakład Energetyczny prosi o wykaz osób, u których następują spadki napięcia. Wiemy również, że zdarzają się kradzieże prądu w okolicach ul. Złotej.

Sołtys Kazimierz Ludziejewski stwierdził, że Zakład Energetyczny unika wypłacania odszkodowań i u poszczególnych osób szukają wad. Sami natomiast mają przestarzałe transformatory.

Radny Marian Kaleta odnośnie ul. Bednarskiej powiedział, że mieszkańcy zachowują się nie fair. Najpierw piszą, że odstąpią Gminie grunty, a potem, że „za odpowiednią cenę”.

Wójt Gminy Maria Kopczewska poinformował, że jedynie pan Marian Kaleta zrzekł się odszkodowania za grunty i pan Talar.

Wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący Henryk Nowak podsumował obrady Komisji przedstawiając następujące wnioski:

- 1) Dokonując remontu i modernizacji hydroforni Nowa Gadka i Ksawerów należy rozważyć możliwość zamontowania monitoringu w celu zabezpieczenia ujęć wodnych i ich urządzeń przed dewastacją, bądź obecnością osób trzecich.
- 2) Utrzymać bieżącą kontrolę nad sprawnie działającymi urządzeniami hydroforni i ciągów wod-kan. Wykonywane czynności odnotowywać w książce kontroli. Stwierdzone nieprawidłowości bądź usterki likwidować na bieżąco.
- 3) Nadal podejmować odpowiednie czynności w stosunku do właścicieli nieruchomości nie posiadających jeszcze przyłączy wod-kan, lub szamb wodoszczelnych posiadających dokumentację, aby wyegzekwować od nich wywóz nieczystości stałych i płynnych zgodnie z przepisami ochrony środowiska a w przypadku przebiegu w ulicy kanalizacji wymusić do jej przyłączenia.

Przedstawione przez Przewodniczącego Komisji wnioski zostały przyjęte 10 głosami „za”, bez głosów przeciw i wstrzymujących się.

Ad.7.

Wobec zrealizowania porządku obrad Przewodniczący o godz. 15.50. zamknął posiedzenie Komisji Gospodarki, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Gminy Ksawerów.

Protokół sporządziła:

INSPEKTOR
Iwona Kulczyńska

**Posiedzeniu Komisji
przewodniczył**

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
GOSPODARKI, OCHRONY ŚRODOWISKA I ROLNICTWA
Rady Gminy Ksawerów**
Henryk Nowak

Załączniki:

1. Proponowany porządek obrad.
2. Lista obecności radnych.
3. Lista gości.

URZĄD GMINY KSAWERÓW
Wpłynęło dnia..... 0.8. MAR. 2007
L. dz.
podpis.....

**Wnioski wypracowane na posiedzeniu Komisji Gospodarki, Ochrony
Środowiska i Rolnictwa na posiedzeniu
w dniu 22 lutego 2007 roku**

- 1) Dokonując remontu i modernizacji hydroforni Nowa Gadka i Ksawerów należy rozważyć możliwość zamontowania monitoringu w celu zabezpieczenia ujęć wodnych i ich urządzeń przed dewastacją, bądź obecnością osób trzecich.
- 2) Utrzymać bieżącą kontrolę nad sprawnie działającymi urządzeniami hydroforni i ciągów wod-kan. Wykonywane czynności odnotowywać w książce kontroli. Stwierdzone nieprawidłowości bądź usterki likwidować na bieżąco.
- 3) Nadal podejmować odpowiednie czynności w stosunku do właścicieli nieruchomości nie posiadających jeszcze przyłączy wod-kan, lub szamb wodoszczelnych posiadających dokumentację, aby wyegzekwować od nich wywóz nieczystości stałych i płynnych zgodnie z przepisami ochrony środowiska a w przypadku przebiegu w ulicy kanalizacji wymusić do jej przyłączenia.

Przedstawione przez Przewodniczącego Komisji wnioski zostały przyjęte 10 głosami „za”, bez głosów przeciw i wstrzymujących się.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
GOSPODARKI, OCHRONY ŚRODOWISKA I ROLNICTWA
Rady Gminy Ksawerów
Henryk Nowak
Henryk Nowak